

Belangrijke acquisitie van Home Invest Belgium in het hart van de Europese wijk

HOME INVEST BELGIUM, BELANGRIJKSTE PRIVÉ-EIGENAAR VAN RESIDENTIEEL VASTGOED IN BRUSSEL, HEEFT OP 29 MEI DE ACQUISITIE AFGEROND VAN 38 APPARTEMENTEN IN HET GEBOUW LIVINGSTONE I, EEN TOONAANGEVEND BRUSSELS GEBOUW BEKEND OMWILLE VAN HET FEIT DAT DIT OP HEDEN EEN VAN DE BELANGRIJKSTE RECONVERSIES BETREFT VAN KANTOREN NAAR RESIDENTIEEL IN BRUSSEL.

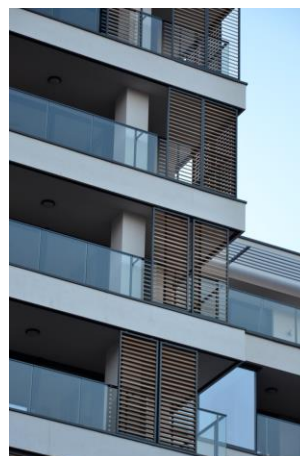
Home Invest Belgium NN heeft op heden **38 appartementen** met parkings en kelders verworven in het gebouw **Livingstone I** gelegen in de Livingstonelaan nummer 6 te 1000 Brussel.

Het gebouw Livingstone I ligt in het hart van de Europese wijk, vlakbij het Berlaymont gebouw en geniet van een makkelijke bereikbaarheid zowel met het openbaar vervoer als met de wagen. Het voormalige kantoorgebouw op deze ligging heeft een geslaagde reconversie ondergaan naar een residentieel pand, volgens het ontwerp van het architectenbureau Archi 2000.

De 38 appartementen (2 studio's, 30 appartementen met 2 slaapkamers en 6 appartementen met 3 slaapkamers) genieten allen van grote terrassen en van een hoogwaardige afwerking, en zijn beschikbaar voor verhuur. Door deze acquisitie wordt Home Invest Belgium de belangrijkste mede-eigenaar van het gebouw dat 122 appartementen omvat.

Home Invest Belgium heeft dit geheel gekocht van Cofinimmo NV (eigenaar van het terrein) en Cordeel (eigenaar van de gebouwen) voor een bedrag van 14,7 miljoen EUR (inclusief rechten en kosten), in lijn met de reële waarde bepaald door Winssinger & Vennoten NV, erkend vastgoedexpert van Home Invest Belgium. Op jaarlijkse basis bedraagt de verwachte huur 750.000 EUR. Deze acquisitie werd gefinancierd met bestaande kredietlijnen.

Deze acquisitie past perfect in de strategie van Home Invest Belgium, pure player in residentieel vastgoed, wiens core-business bestaat uit het ter beschikking stellen van kwaliteitsgebouwen op de verhuurmarkt gekoppeld aan een professioneel beheer, en brengt de vastgoedportefeuille van de GVV naar 74 gebouwen in exploitatie met 1.350 verhuurbare eenheden.



→ Livingstone I



→ *Livingstone I*

Voor meer informatie :

Sophie Lambrighs
Chief Executive Officer
Tel: +32.2.740.14.50
E-mail: sla@homeinvest.be

Home Invest Belgium
Woluwedal 60, bus 4 - 1200 Brussel
www.homeinvestbelgium.be

Home Invest Belgium is een residentiële openbare GVV. Als pure player, stelt zij ter beschikking van haar 1.350 huurders kwaliteitsvolle residentiële eenheden en laat hen genieten van een professioneel beheer. Op 31 maart 2015 bedraagt de reële waarde van de vastgoedportefeuille 323 miljoen EUR, met 73 gebouwen in exploitatie (met een totale oppervlakte van ± 142 000 m²) en 5 project-ontwikkelingen (hetzij ongeveer 450 eenheden). Sinds de oprichting in juni 1999, is Home Invest Belgium genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussels [HOMI]. Op 31 maart 2015 bedraagt de beurskapitalisatie 289 miljoen EUR.