

## PERSBERICHT

## NIEUWE ACQUISITIE

**Home Invest Belgium kondigt aan dat zij haar positie versterkt in Center Parcs Port Zélande in Nederland met de acquisitie van 7 cottages en 40 appartementen.**

Op 11 april te Amsterdam, heeft Home Invest Belgium rechtstreeks 7 vakantiewoningen en 40 appartementen verworven in het complex Center Parcs Port Zélande gelegen te Ouddorp (provincie Zeeland). In de loop van november laatstleden, had de GVV reeds 241 vakantiewoningen verworven op dezelfde site. Ze versterkt aldus haar positie van belangrijkste eigenaar van vakantiewoningen in het complex. De nieuw verworven appartementen en cottages genieten van een unieke ligging in het complex, aan het water en tegenover de haven. De voorwaarden voor deze transactie zijn identiek aan die bekomen in het kader van de vorige transactie:

- De uitbating van de cottages en de appartementen werd toevertrouwd aan Center Parcs, dochteronderneming van de Franse groep Pierre & Vacances. De cottages en appartementen zullen gerenoveerd worden en gehuurd worden voor een periode van 15 jaar door Center Parcs op basis van een "triple net" huurcontract. De aanvangshuur voor de nieuwe cottages en appartementen bedraagt € 430.000 exclusief belastingen en zal jaarlijks geïndexeerd worden.
- De vakantiewoningen maken het voorwerp uit van een erfpachtrecht toegekend door de Nederlandse overheid<sup>1</sup>, dat vervalt in 2086. Bij afloop van deze periode, zal het erfpachtrecht hernieuwd worden voor 99 jaar, tenzij de Nederlandse overheid deze niet wenst te hernieuwen omwille van redenen van algemeen belang en zij derhalve de erfpachter zal dienen te vergoeden ten belope van de bestaande constructies.

De transactie werd afgesloten in lijn met de reële waarde bepaald door BNP Paribas Real Estate Hotels France. Na transactie, zal de site Port Zelande ongeveer 12% van de waarde van de portefeuille van de GVV vertegenwoordigen.

Deze acquisitie wordt gefinancierd met bestaande kredietlijnen van de GVV.

Home Invest Belgium werd bij deze transactie geadviseerd door Aream, Franse beheersvennootschap van activa en immobieliefonds, erkend door het AMF, en referentiespeler in asset management voor hotels. Aream zal Home Invest Belgium bijstaan in het beheer en de administratie van de cottages.

---

<sup>1</sup> Staat der Nederlanden, Landbouw en Staatsbosbeheer

Sophie Lambrighs, CEO besluit: "Deze investering bevestigt het vermogen van Home Invest Belgium om haar portefeuille uit te bouwen en een aantrekkelijk direct rendement te bieden aan haar aandeelhouders, alsook een reserve aan latente meerwaarden op te bouwen."



## Voor bijkomende inlichtingen

Sophie Lambrighs  
Chief Executive Officer  
Tel: +32.2.740.14.51  
E-mail: [sla@homeinvest.be](mailto:sla@homeinvest.be)

Woluwedal 60, Bus 4  
B – 1200 Brussel

[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)



### Over Home Invest Belgium

Sinds de oprichting in juni 1999 is Home Invest Belgium een Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap, gespecialiseerd in residentieel vastgoed bestemd voor de verhuurmarkt. Eigenaar van een vastgoedportefeuille van meer dan € 400 miljoen, stelt zij residentieële kwaliteitspanden ter beschikking van haar huurders en biedt zij hen professioneel beheer aan. Home Invest Belgium ontwikkelt eveneens haar eigen projecten om de groei van haar portefeuille te verzekeren en gaat tevens over tot een regelmatige arbitrage van een deel hiervan. Exclusief actief in België tot in 2016, versterkt zij de geografische diversificatie van haar portefeuille met investeringen in Nederland.

Home Invest Belgium is genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussel [HOMI] en geniet het Belgisch fiscaal statuut van GVV.