

## PERSBERICHT

### ► Overname door HIB van een gemeubeld residentieel gebouw in de Jozef II-straat te 1000 Brussel

Home Invest Belgium heeft een residentieel gebouw aangekocht, gelegen in de Jozef II-straat in 1000 Brussel. Het gebouw, dat zich in een zeer goede staat bevindt en een totale oppervlakte van 1.341 m<sup>2</sup> beslaat, omvat 15 gemeubelde appartementen met bepaalde diensten. Het gelijkvloers wordt ingenomen door twee commerciële ruimtes. De aankoopprijs exclusief kosten bedraagt €3.500.000,00 €, en het bruto huurrendement is hoger dan 8%. Het gebouw ligt dichtbij de “Résidences Quartier Européen”, tevens in de portfolio van Home Invest Belgium. De nabijheid van de twee gebouwen zal het beheer ervan optimaliseren.

Deze overname past binnen de “pure player” investeringsstrategie van Home Invest Belgium, in residentiële of gemengde gebouwen, en ligt volledig in lijn met het groeibeleid van de GVV. Zij draagt tevens bij tot het verhogen van het aantal residentiële gebouwen ten aanzien van de totale portefeuille van het bedrijf.

### ► Home Invest Belgium NV is de eerste Belgische vastgoedbevak die het statuut van GVV (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) bekomen heeft.

De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op 25 september 2014 heeft de verandering van statuut van vastgoedbevak naar GVV, Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (overeenkomstig met de wet van 12 mei 2014 over gereguleerde vastgoedvennootschappen) met eenparigheid van stemmen goedgekeurd. Aangezien geen enkel uittredingsrecht werd uitgeoefend, geniet Home Invest Belgium van het statuut van GVV onmiddellijk vanaf deze dag.

Home Invest Belgium verheugt zich te kunnen genieten van dit nieuwe statuut dat het bedrijf zal toelaten haar beroep van investeerder in residentieel vastgoed verder te zetten in het belang van het bedrijf en haar aandeelhouders. Het bedrijf dankt tevens haar aandeelhouders voor hun steun in de procedure voor de verandering van statuut.

Het FSMA heeft op 27 augustus 2014 de definitieve benoeming van Sophie Lambrighs als uitvoerend bestuurder en effectief leider van het bedrijf bevestigd.



Voor bijkomende inlichtingen:

Sophie Lambrighs  
Chief Executive Officer  
Home Invest Belgium SA  
Woluwedal 60, Bus 4  
B - 1200 Brussel  
Tel : 02/740.14.51 - Fax : 02/740.14.59  
E-mail : [sophie.lambrighs@homeinvest.be](mailto:sophie.lambrighs@homeinvest.be)



Home Invest Belgium is een residentiële GVV, opgericht in juni 1999 en beursgenoteerd op de continumarkt van NYSE Euronext Brussels.

Op 30 juni 2014 omvat de vastgoedportefeuille 75 gebouwen op 44 sites voor een totale oppervlakte van  $\pm 148\ 000\ m^2$  waarbij de reële waarde € 295,6 miljoen bedraagt, exclusief projectontwikkelingen en gebouwen bestemd voor verkoop.

Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Op 31 augustus 2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Home Invest Belgium  $\pm € 262$  miljoen.

