

Persbericht: Home Invest Belgium versterkt haar investeringen in Brussel

Home Invest Belgium NV verwierf op 3 oktober 2018 de exclusieve controle over de vennootschap "Immobilière Meyers-Hennau NV", eigenaar van een gebouw gelegen te 1020 Brussel, Meyers-Hennastraat n°5-17. De vennootschap beschikt tevens over de vergunningen en studies die het mogelijk maken om het bestaand gebouw, na afbraak, om te vormen naar een residentieel project bestaande uit 35 appartementen, 11 huizen en 51 parkeerplaatsen voor een totale bovengrondse oppervlakte van $\pm 5.000 \text{ m}^2$. Het ontwerp is van het architectenbureau Symetry.

Het project, samen met de vergunningen, werd aangekocht voor een bedrag in lijn met de reële waarde bepaald door de erkende vastgoedexpert van de vennootschap, Cushman & Wakefield. Deze verwerving werd gefinancierd met bestaande kredietlijnen van de GVV.





De totale investering (acquisitie, studies en werken) zal ongeveer 12 M EUR bedragen en het verwachte aanvangsrendement zal \pm 5 % bereiken eens het gebouw volledig in exploitatie is. De voorlopige oplevering van de werken is voorzien in de loop van Q4 2020.

Deze transactie beantwoordt aan de strategische objectieven van Home Invest Belgium met betrekking tot de uitbreiding en verjonging van haar portefeuille en ligt dus volledig in lijn met het beleggingsbeleid van de vennootschap dat voornamelijk is gericht op residentieel vastgoed.

Voor meer informatie

Lieven Van Overstraeten
Voorzitter van de Raad van bestuur
Tel: +32.2.740.14.51
E-mail: lvo@homeinvest.be

Home Invest Belgium
Woluwedal 46, bus 11
B – 1200 Brussel

www.homeinvestbelgium.be



OVER HOME INVEST BELGIUM

Sinds de oprichting in juni 1999 is Home Invest Belgium een Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap, gespecialiseerd in residentieel vastgoed bestemd voor de verhuurmarkt en in bepaalde vormen van toeristische accommodaties. Als eigenaar van een vastgoedportefeuille van meer dan € 480 miljoen, stelt zij residentiële kwaliteitspanden ter beschikking van haar huurders en biedt zij hen professioneel beheer aan. Home Invest Belgium ontwikkelt eveneens haar eigen projecten om de groei van haar portefeuille te verzekeren en gaat tevens over tot een regelmatige arbitrage van een deel hiervan. De portefeuille van de GVV is verspreid over België en Nederland. Home Invest Belgium is genoteerd op de continumarkt van Euronext Brussel [HOMI] en geniet het Belgisch fiscaal statuut van GVV.