

Onder embargo tot 16 juni 2014 om 17.40u
Gereguleerde informatie



- **Home Invest Belgium viert haar 15-jarig bestaan**
- **Mevrouw Sophie Lambrighs neemt haar functie van Chief Executive Officer op**
- **De nodige vergunningen voor de projecten "Ariane" en "Maurice Charlent" werden bekomen**
- **Verkoop van het gebouw Montoyerstraat 25 te 1000 Brussel**
- **Obligatie-uitgifte voor een totaal bedrag van € 40 miljoen**
- **Openbaarmaking conform artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007: kapitaalverhoging en verhoging van het aantal aandelen**

Home Invest Belgium viert haar 15-jarig bestaan

Home Invest Belgium werd erkend als vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal (vastgoedbevak) op 16 juni 1999 en is de eerste residentiële vastgoedbevak opgericht vanuit privé-initiatief in België. Op 16 juni 2014 viert Home Invest Belgium haar 15-jarig bestaan. Het is ook op dit sleutelmoment dat **Mevrouw Sophie Lambrighs** haar functie van CEO bij Home Invest Belgium opneemt.



Evolutie van de vastgoedportefeuille

Ontwikkelingen voor eigen rekening

HIB is verheugd u te kunnen aankondigen dat zij de definitieve en uitvoerbare vergunningen heeft ontvangen, nodig voor de verandering van bestemming naar een residentieel gebouw, van twee ontwikkelingen voor eigen rekening dankzij het werk uitgevoerd door haar dochteronderneming Home Invest Development in haar hoedanigheid van afgevaardigd bouwheer:

(a) het **project Ariane**, gelegen te Marcel Thiry laan 208 in 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe.

Naar aanleiding van het verkrijgen van deze vergunningen, is Home Invest Belgium eigenaar geworden van dit gebouw, dat werd ingebracht in het kader van het toegestaan kapitaal door Axa Belgium op 11 juni 2014. Axa Belgium werd vergoed door middel van 104 666 nieuwe aandelen wat heeft geresulteerd in een **kapitaalverhoging** van de vennootschap van € 2 548 072,84. Na deze transactie bedraagt het kapitaal van de vennootschap op heden € 76 949 294,75 en is vertegenwoordigd door **3 160 806 aandelen**.



b) het **project Maurice Charlent**, op de hoek van de Maurice Charlentstraat nr. 51-53 en de Jean Cockxstraat te 1160 Oudergem.

Naar aanleiding van het verkrijgen van deze vergunningen is de acquisitie van de aandelen van de BVBA Charlent 53 Leasehold en de BVBA Charlent 53 Freehold definitief. De reconversiewerken zijn opgestart en de oplevering is gepland voor de start van het schooljaar 2015. Het gebouw zal geconverteerd worden in kleine studio's en bevindt zich in de directe nabijheid van de VUB en ULB.



Verkopen

In het kader van haar strategie van arbitrage van activa, heeft Home Invest Belgium het gebouw Montoyer 25 te 1000 Brussel verkocht voor een verkoopprijs van € 4,8 miljoen, exclusief registratierechten, aan de Groep Kairos. Het gebouw bevindt zich in de Leopoldwijk te Brussel en omvat circa 2 900 m² kantooroppervlakte.

De verkoop werd gerealiseerd aan een prijs die hoger is dan de laatste investeringswaarde bepaald door de vastgoedexpert.

De verkoop van dit gebouw resulteert in een aanzienlijke meerwaarde ten opzichte van de aanschaffingswaarde.

Versterking van de financiële structuur

Home Invest Belgium heeft met succes, en dit na de eerste dag van ondertekening, een **obligatie-uitgifte** afgesloten onder de vorm van een private plaatsing bij institutionele investeerders voor een bedrag van **€ 40 miljoen**.

Deze uitgifte werd gerealiseerd met een looptijd van 10 jaar en einddatum 18 juni 2024. De nominale waarde van deze obligaties werd vastgelegd op € 100 000 met een uitgifteprijs van 100% en een

jaarlijks bruto rendement van 3,79%. De obligaties zullen toegelaten worden voor verhandeling op Euronext Brussel vanaf 18 juni 2014.

De netto opbrengst van deze uitgifte zal aangewend worden voor de ondersteuning van de groei van de portefeuille alsook de diversificatie van de financieringsbronnen van Home Invest Belgium. Dankzij de looptijd van 10 jaar, is deze uitgifte een belangrijke stap in de verlenging van de gemiddelde looptijd van Home Invest Belgium's financieringsstructuur en dit aan heel aantrekkelijke voorwaarden.

Openbaarmaking conform artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007: kapitaalverhoging en toename van het aantal aandelen

Naar aanleiding van de inbreng in natura van het project "Ariane" (zie supra) op 11 juni 2014 werden 104 666¹ nieuwe aandelen Home Invest Belgium uitgegeven, wat het totaal aantal aandelen Home Invest Belgium nu brengt op **3 160 809**. Elk van deze aandelen geeft recht op een stem op de algemene vergadering, en het totaal aantal aandelen vertegenwoordigt aldus de noemer; dit bij wijze van notificatie in het kader van de transparantiewetgeving. Na afloop van deze transactie bedraagt het maatschappelijk kapitaal van Home Invest Belgium € **76 949 294,75**.

* * *

Voor bijkomende informatie:

Sophie Lambrighs
Chief Executive Officer
Home Invest Belgium NV,
Woluwedal 60, bus 4, B - 1200 Brussel
Tel: 02/740.14.51 - Fax : 02/740.14.59
E-mail: sophie.lambrighs@homeinvest.be

Home Invest Belgium is een residentiële Vastgoedbevak, opgericht in juni 1999 en beursgenoteerd op de continumarkt van NYSE Euronext Brussels.

Op 31 maart 2014 bestond haar vastgoedportefeuille in exploitatie uit 74 gebouwen op 43 sites voor een totale oppervlakte van +/- 143 578 m² waarbij de reële waarde van de vastgoedbeleggingen € 286 miljoen bedraagt, exclusief projectontwikkelingen en gebouwen bestemd voor verkoop.

Op 16 juni 2014 zal Home Invest Belgium haar 15-jarig bestaan vieren.

Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Op 31 maart 2014 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Home Invest Belgium € 241 miljoen.

www.homeinvestbelgium.be

¹ Al deze aandelen zullen recht geven op een dividend voor het lopende boekjaar vanaf 11 juni 2014 en zullen toegelaten worden tot beursnotering vanaf de datum van onthechting van de volgende partiële coupon.