

Intervest Offices & Warehouses verwerft tweede logistieke site in Raamsdonksveer en neemt strategische positie in aan luchthaven van Eindhoven

Bijna 20% van de logistieke vastgoedportefeuille is nu in Nederland gelegen

Intervest Offices & Warehouses (hierna 'Intervest') heeft 2 logistieke sites in Zuid-Nederland verworven en zet hiermee haar groei in logistiek vastgoed in een straal van 150 km rond Antwerpen voort.

Vastgoed

In **Raamsdonksveer** wordt een logistieke site met een totale verhuurbare oppervlakte van ca. 35.000 m² warehouse en mezzanine en ca. 700 m² kantoren verworven. Deze site grenst aan het distributiecentrum dat Intervest in 2017 verwierf, waardoor op deze locatie een strategische gebouwencluster wordt gevormd.

Het distributiecentrum wordt sinds 2015 gehuurd door Dome Vastgoed en uitgebaat door Welzorg, de op een na grootste leverancier van mobiliteitshulpmiddelen in Nederland. Beide vennootschappen maken deel uit van Louwman Group.

Door de verwerving van deze aangrenzende eigendom versterkt Intervest haar positie in Raamsdonksveer, dat deel uitmaakt van de logistieke topregio West-Brabant (Breda - Bergen-op-Zoom - Moerdijk - Roosendaal).





Intervest Offices & Warehouses verwerft tweede pand in Raamsdonksveer en neemt strategische positie in aan luchthaven Eindhoven

In **Eindhoven** wordt het distributiecentrum Silver Forum verworven gelegen op het terrein van Eindhoven Airport. Het pand heeft een totale verhuurbare oppervlakte van ca. 24.300 m² warehouse en mezzanine, ca. 5.900 m² afzonderlijke kantoren en telt ca. 200 parkeerplaatsen rondom het gebouw. Het op bedrijvenpark Flight Forum gelegen gebouw heeft een opvallende, organische vorm met een zilverkleurige gebogen gevelafwerking.



Het distributiecentrum is sinds 2002 integraal verhuurd aan het hightechbedrijf ASML. Het hoofdkantoor van het beursgenoteerde ASML is gelegen in Veldhoven, op slechts 4 kilometer afstand van het distributiecentrum. Het bedrijf is wereldmarktleider in de productie van machines voor de chipindustrie (halfgeleiders). De vennootschap heeft 60 vestigingen in 16 verschillende landen, telt meer dan 19.000 werknemers en heeft verschillende vestigingen voor zowel R&D als productie in de regio Eindhoven - Veldhoven.

Door de aankoop van Silver Forum, met een strategische ligging nabij Eindhoven Airport, verwerft Interinvest een multimodaal ontsloten logistieke site nabij het stadscentrum van Eindhoven.

“De strategie van Interinvest is in Nederland, net als in België, gericht op het creëren van logistieke clusters op goed ontsloten locaties. Met deze investering in Raamsdonksveer wordt een logistieke cluster gerealiseerd in West-Brabant en wordt met de multimodale site op de luchthaven in Eindhoven de positie van Interinvest in Zuid-Nederland verder uitgebouwd.”

JEAN-PAUL SOLS - CEO



Intervest Offices & Warehouses verwerft tweede pand in Raamsdonksveer en neemt strategische positie in aan luchthaven Eindhoven

Structuur

De gezamenlijke aankoopprijs bedraagt € 40,5 miljoen (registratierechten en kosten inbegrepen). Deze aankopen genereren onmiddellijk jaarlijkse huurinkomsten van € 2,9 miljoen voor Interinvest. Deze verwerving vertegenwoordigt een brutoaanvangsrendement van 7,2%.

De gemiddelde gewogen looptijd van de huurovereenkomsten is 4,3 jaar. De beide sites hebben een bezettingsgraad van 100%.

De logistieke vastgoedportefeuille vertegenwoordigt na deze transactie 57% van de totale vastgoedportefeuille van Interinvest. 19% van de logistieke vastgoedportefeuille is nu in Nederland gelegen.

De sites worden samen verworven van Distrifonds II Nederland CV, dat werd vertegenwoordigd door Profound Asset Management BV en bij deze transactie juridisch werd geadviseerd door SoestvanVelten en fiscaal door Rechtstaete.

Voor Interinvest heeft DLA Piper deze transactie als juridisch adviseur begeleid en De Lobel & Partners bemiddelde als makelaar.

Interinvest Offices & Warehouses nv (hierna Interinvest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Interinvest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen-Mechelen-Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen-Brussel-Nijvel en Antwerpen-Limburg-Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Interinvest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.interinvest.be/nl>