

SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GEREGLIMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 13/03/2018 – 7U00

MONTEA ONTWIKKELT EEN NIEUW LOGISTIEK GEBOUW VAN CA 8.670 M² VOOR WFS TE BRUCARGO (BE)



MONTEA VERWERFT EEN CROSSDOCK DISTRIBUTIECENTRUM VERHUURD AAN DHL, VAN 4.240 M² TE LESQUIN (FR)



FACIL EUROPE BVBA WORDT NIEUWE KWALITATIEVE HUURDER OP SITE IN GENT, HULSDONK (BE)



➤ **Montea ontwikkelt een nieuw logistiek gebouw van ca 8.670 m² voor WFS te Brucargo, Zaventem (BE)**

Montea maakt de ontwikkeling bekend van een nieuw project van ca 7.230 m² warehouse en ca 1.440 m² kantoren op Brucargo, de cargo-zijde van Brussels Airport. Met WFS werd een 12 jarige huurovereenkomst afgesloten. Worldwide Flight Services is één van de grootste afhandelaars op gebied van luchtvracht en is wereldwijd actief op meer dan 100 locaties.

De bouwwerken zullen eerstdaags gestart worden en het nieuwe build-to-suit project zal naar verwachting tegen het voorjaar van 2019 operationeel zijn.

Op dit terrein had Montea eerder al een langdurige opstalovereenkomst afgesloten met Brussels Airport Company. Het project zal - na aftrek van de opstalvergoeding aan BAC - een jaarhuur genereren van ongeveer € 540.000, hetgeen leidt tot een aanvangsrendement van ca 7.8%. Met eerdere ontwikkelingen voor St Jude Medical, DHL Global Forwarding, Geodis, Nippon Express, Saco Group Air en DHL Aviation Hub, is dit project de zevende investering van Montea op Brucargo over de afgelopen 4 jaar.

Marc Claesen, Regional Vice President WFS: *“Voor WFS Belgium is de ontwikkeling van een nieuwe loods in samenwerking met Montea een cruciale stap in het verder ontwikkelen van een modern afhandelingsproduct op Brucargo. Het nieuwbouwproject gaat ons in staat stellen om frisse impulsen te geven aan de kwaliteitsnormen en de moderne eisen met betrekking tot e-commerce en pharma in de luchtvracht.”*

Yves Van Hooland, Director Infrastructure & Real Estate Brussels Airport Company: *“Met deze nieuwe ontwikkeling versterken we de positie van Brussels Airport als toonaangevende logistieke gateway in Europa. Brussels Airport optimaliseert haar vastgoedportefeuille door hoogwaardige diensten te delen met haar logistieke partners, waardoor zij een uniek concurrentievoordeel krijgen.”*

➤ **Montea verwerft een crossdock distributiecentrum van 4.240 m² te Lesquin (FR)**

Montea heeft een logistiek distributiecentrum verworven in Lesquin. Lesquin is gelegen in regio Rijsel op een boogscheut van Aéroport de Lille. Het crossdock distributiecentrum bestaat uit 3.764 m² opslagruimte en 476 m² kantoren en is volledig verhuurd aan DHL.

DHL ondertekent een huurovereenkomst voor een periode van 9 jaar, met een eerste mogelijkheid tot opzegging na 6 jaar. Deze huurovereenkomst zal een jaarlijks huurinkomen genereren van € 270.000.

Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 4,15 miljoen (in lijn met de investeringswaarde bepaald door de vastgoeddeskundige), en zal een netto aanvangsrendement genereren van ongeveer 6,50%.

Jean de Beaufort, Directeur France Montea: *“We zijn verheugd met deze transactie, omdat we onze vastgoedportefeuille ook in regio Rijsel willen uitbreiden. De industriezone van Lesquin is een toplocatie en heeft altijd deel uitgemaakt van onze investeringsdoelstellingen. Een internationale huurder zoals DHL is een bijkomende troef voor Montea.”*

➤ **Facil Europe BVBA wordt nieuwe kwalitatieve huurder op site in Gent, Hulsdonk (BE)**

Montea en Facil Europe BVBA (toeleverancier van Volvo) ondertekenden een huurovereenkomst met een duurtijd van 9 jaar. Facil Europe zal ca 4.200 m² gebruiken voor de opslag van onderdelen en accessoires van motorvoertuigen (www.facil.be). Deze huurovereenkomst zal een jaarlijkse huur generen van € 202.805. Voor de resterende beschikbare ruimte lopen momenteel gesprekken met kandidaat-huurders.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Montea kreeg Montea als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/12/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 968.948 m², verspreid over 54 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com