

**BAV KEURT TRANSACTIE TER VERWERFING VAN TWEE SITES TE GEEL GOED**

**UITGIFTE VAN 423.959 NIEUWE AANDELEN WDP AAN 50,09 EURO PER AANDEEL**

**KAPITAALVERHOGING VAN 21 MILJOEN EURO VOOR WDP**

**GEVOLGEN IN HET KADER VAN DE TRANSPARANTIEWETGEVING**

Vastgoedbevak WDP (NYSE Euronext Brussels: WDP) kondigde in oktober 2013<sup>1</sup> een principsovereenkomst aan voor de verwerving via een rechtstreekse fusie van twee sites in Geel-ENA23<sup>2</sup> – waarvan één uitgerust met een PV-installatie –, met een totale verhuurbare oppervlakte van 30.000 m<sup>2</sup> voor een totale waarde van 24,4 miljoen euro<sup>3</sup>. De Buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van WDP gaf vandaag, 4 december 2013, haar goedkeuring aan deze transactie, die leidt tot een kapitaalverhoging van (ongeveer) 21,2 miljoen euro en de uitgifte van 423.959 nieuwe aandelen WDP. Deze aandelen zullen noteren vanaf morgen, donderdag 5 december 2013. De uitgifteprijs bedraagt 50,09 euro per aandeel.

---

**WDP rondt transactie ter verwerving van twee sites te Geel af met kapitaalverhoging van 21 miljoen euro**

De verwerving gebeurde via een rechtstreekse fusie met WDP van drie vennootschappen en de betaling via de uitgifte van nieuwe WDP-aandelen. De uitgifteprijs van deze nieuwe aandelen bedraagt 50,09 euro per aandeel. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen met (ongeveer) 21,2 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 3,4 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 17,8 miljoen aan de post *Uitgiftepremies*.

Het voorwerp van de transactie betreft twee sites in Geel-ENA23 – waarvan één uitgerust met een PV-installatie – met een totale verhuurbare oppervlakte van 30.000 m<sup>2</sup>. De sites zijn volledig

---

<sup>1</sup> Zie persbericht van 2 oktober 2013.

<sup>2</sup> Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA).

<sup>3</sup> Hetgeen in lijn ligt met de schattingen van de onafhankelijke vastgoeddeskundige (cfr. *infra*).

verhuurd voor een gemiddelde resterende contractuele looptijd (tot aan de eerste opzegmogelijkheid) van minstens zes jaar. Het magazijn van 10.000 m<sup>2</sup> is verhuurd aan Distri-Log, reeds geruime tijd en op meerdere sites partner van WDP. Het gebouw van 20.000 m<sup>2</sup> met PV-installatie is ingenomen door Flamingo, een internationale speler in voorzieningen voor huisdieren.

#### **Uitgifteprijs, notering en winstdeelname van de nieuwe aandelen**

De in het kader van deze transactie gehanteerde uitgifteprijs<sup>4</sup> bedraagt 50,09 euro per aandeel. Deze uitgifteprijs heeft geleid tot de creatie van 423.959 nieuwe aandelen die ongeveer 2,7% vertegenwoordigen van het totaal aantal bestaande WDP-aandelen. Na deze transactie zullen deze nieuw gecreëerde aandelen in totaal 2,6% uitmaken van het totaal aantal uitstaande aandelen. De 423.959 nieuwe aandelen WDP die werden uitgegeven, zijn gewone aandelen die dezelfde rechten hebben (inclusief dividendgerechtigd) als de bestaande aandelen. Deze aandelen zullen noteren vanaf morgen, donderdag 5 december 2013.

#### **Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (transparantiereglementering)**

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 4 december 2013 in het kader van deze transactie, bedraagt het totale kapitaal van WDP per 4 december 2013 128.955.100,73 euro. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 16.079.247 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, bepalen de statuten van WDP met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3%.

---

<sup>4</sup> Voor meer informatie, zie <http://www.wdp.be/nl/relations/aandeelhoudersinfo/transactions>.

---

**Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgium

[www.wdp.be](http://www.wdp.be)

[investorrelations@wdp.be](mailto:investorrelations@wdp.be)

**Joost Uwents**

*CEO*

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 476 88 99 26

[joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)

**Mickael Van den Hauwe**

*CFO*

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 473 93 74 91

[mickael.vandenhauwe@wdp.be](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.be)

Image gallery: [www.wdp.be/relations/pressmedia](http://www.wdp.be/relations/pressmedia)

---

*Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

*WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*

---