PERSBERICHT
Maandag 4 november 2013, 7u00

ULTRAMODERN DISTRIBUTIECENTRUM VOOR WEHKAMP.NL TE ZWOLLE

WDP concretiseert de eerste van drie reeds aangekondigde projecten in Nederland. In Zwolle wordt gestart met de bouw van een nieuw BREEAM-gecertificeerd e-commerce warehouse met een oppervlakte van circa 35.000 m², volledig op maat van wehkamp.nl, Nederlands grootste online warenhuis. Dit distributiecentrum vervangt het huidige distributiecentrum van wehkamp.nl in Dedemsvaart. De samenwerking is gebaseerd op een huurcontract van 15 jaar vast dat ingaat van zodra het volledige distributiecentrum operationeel is (vanaf het najaar van 2015) en voorziet een huurrendement van circa 8% voor WDP.

Magazijn van de toekomst

De ontwikkeling van dit ultramoderne centrale order picking magazijn voor e-commerce, verlangt de samenwerking van WDP (als ontwikkelaar en eindinvesteerder), wehkamp.nl (als eindgebruiker) en KNAPP (als specialist in order picking systemen). Het project vergt een investering vanwege WDP van circa 25-30 miljoen euro voor wat betreft fase I van het gebouw. Daarnaast zal huurder wehkamp.nl zelf meer dan 70 miljoen euro investeren in de inrichting ervan - het magazijn wordt immers volledig geautomatiseerd om zo uit te groeien tot het grootste geautomatiseerde distributiecentrum ter wereld voor online retail.

Het distributiecentrum past binnen WDP's strategie van duurzaamheid en langetermijnvisie, gezien ook dit pand zal worden voorzien van een BREEAM-score. De implementatie van energievriendelijke maatregelen zoals warmte-koudeopslag, inductie, de installatie van een warmtepomp, stralingspanelen en PV-installatie wordt heden onderzocht. Ter financiering van dit duurzame project kon WDP de samenwerking met Triodos, dat specifiek financieringen verschaft voor duurzame projecten, versterken. Zo wordt het bilaterale bullet investeringskrediet met een resterende termijn van vijf jaar verhoogd met 15 miljoen euro.

Wehkamp.nl gaat voor dit ambitieuze project een engagement aan van 15 jaar vast, ingaand van zodra het distributiecentrum operationeel is (voorzien najaar 2015). WDP verwacht een huurrendement te realiseren van circa 8%.

Voor WDP is dit de tweede site te Zwolle, na het in uitbreiding zijnde middelencentrum voor Kuehne + Nagel. De locatie is dan ook geen toeval. De Gemeente Zwolle werkt samen met ondernemers en de provincie Overijssel aan haar verdere uitbouw tot logistieke hub in Nederland. Deze samenwerking stimuleert de economische ontwikkeling in de regio Zwolle.

Gert van de Weerdhof, CEO wehkamp.nl: *"Met dit nieuwe logistieke centrum kunnen we onze positie als marktleider voor online retail in Nederland verder versterken. We zijn blij met WDP als vastgoedpartner, niet alleen omwille van hun expertise ter zake, als ook om hun tailor made approach en focus op duurzaamheid."*

"We zijn verheugd mee te werken aan dit grensverleggende project, waarbij de krachtenbundeling van de drie partijen het fundament vormt voor dit magazijn van de toekomst." voegt Joost Uwents toe.

"Voor KNAPP is dit ook een prestigieus project, volledig gebaseerd op onze kerntechnologie OSR-Shuttle™. De strategie 'Making complexity simple' komt in dit project volledig tot leven." aldus René Wolters, Algemeen Directeur KNAPP Benelux BV.

Wehkamp.nl en KNAPP – korte schets

Wehkamp.nl, een van de onderliggende merken van RFS Holland Holding BV, is met 1,7 miljoen vaste klanten, zo'n 122 miljoen bezoekers per jaar en ruim zeven miljoen zendingen per jaar het grootste online warenhuis van Nederland.

KNAPP is een internationale speler op het gebied van warehouse automatisering en intra-logistieke oplossingen. Klanten van over de hele wereld in de sectoren pharma, fashion, cosmetica, retail (food/non-food), office, reserveonderdelen en 3PL vertrouwen op de ervaring en innovatiekracht van KNAPP.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium
www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
CEO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
CFO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Image gallery: http://www.wdp.be/nl/wdp/about/press
Een 3D-video kan u downloaden via http://youtu.be/Q5eie0IgccY

Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)