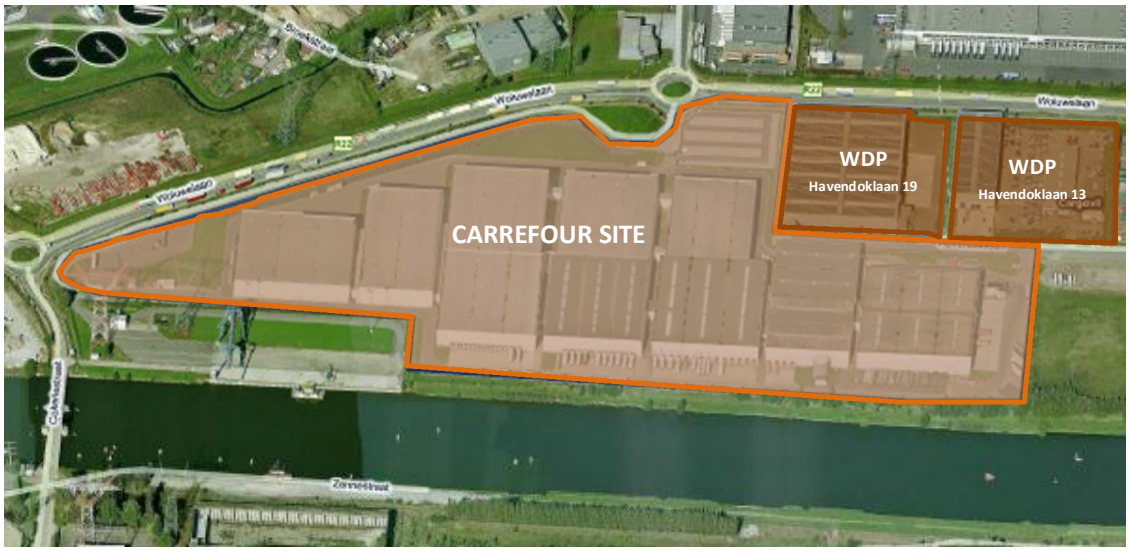
WDP
warehouses with brains

PERSBERICHT
Maandag 10 juni 2013, 07u00

WDP VERWERFT LOGISTIEKE SITE VAN CIRCA 75.000 M² TE VILVOORDE

VOOR 46 MILJOEN EURO

Vastgoedbevak WDP (Euronext: WDP) heeft op 7 juni 2013 100% van de aandelen verworven in vastgoedvennootschappen die de rechten hebben op een bestaande logistieke site van circa 75.000 m², in de strategisch gelegen industriezone Cargovil te Vilvoorde, met een globale investeringswaarde van circa 46 miljoen euro. Deze logistieke site is volledig verhuurd aan Carrefour. Deze acquisitie kadert in het recent aangekondigde groeiplan 2013-16 waarin WDP's ambitie om de bestaande portefeuille met 50% uit te breiden werd geformuleerd.



Strategisch gelegen logistieke site te Cargovil (Vilvoorde)

Een aantal sites aan de strategisch gelegen industriezone Cargovil te Vilvoorde, maken reeds lang deel uit van de gediversifieerde portefeuille van WDP. Vóór deze transactie was WDP reeds eigenaar van drie panden aan de Havendoklaan, voor in totaal ruim 30.000 m² aan logistieke oppervlakte. Vorige vrijdag 7 juni 2013 heeft WDP bijkomend 100% van de aandelen verworven in

vastgoedvennootschappen die de rechten hebben op een logistieke site van circa 75.000 m², bestaande uit dertien hallen op een perceel van circa 145.000 m², en dit van Commerz Real, een Duits vastgoedbeleggingsfonds. De site is volledig verhuurd aan Carrefour die er de logistiek voor haar non-food activiteiten organiseert. De Cargovil-zone geniet van een uitstekende ligging dankzij de goede ontsluitingsmogelijkheden; de naastliggende containerterminal, het kanaal, de snelwegen en de luchthaven van Brussels Airport onderstrepen het multimodale karakter van deze locatie.

De acquisitie bestaat uit de overname door de WDP-groep van alle aandelen in twee vastgoedvennootschappen van Commerz Real, die samen de zakelijke rechten bezitten op de site. De prijs van de aandelen van de vennootschappen is gebaseerd op een globale investeringswaarde van het door deze vennootschappen aangehouden vastgoed van 46,1 miljoen euro[1]. De terbeschikkingstellingsovereenkomst met Carrefour loopt tot eind 2018 (met een breakmogelijkheid voor de huurder eind 2015). De jaarlijkse huurinkomsten bedragen circa 3,7 miljoen euro, wat neerkomt op een initieel brutohuurrendement van 8,0%. WDP heeft deze transactie gefinancierd vanuit de beschikbare kredietfaciliteiten.

WDP CEO Joost Uwents: *"We zijn verheugd dat we via deze complementaire site op een multimodaal logistiek knooppunt, onze positie in de historische thuismarkt verder kunnen verankeren." "WDP creëert hiermee een unieke logistieke site van meer dan 100.000 m² ten noorden van Brussel"* voegt Joost Uwents toe.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium
www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
CEO
T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
CFO
T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Image gallery: www.wdp.be/relations/pressmedia

Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ongeveer 2,0 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)

[1] *Conform de waarde zoals bepaald in het schattingsverslag van de onafhankelijke vastgoeddeskundige.*