

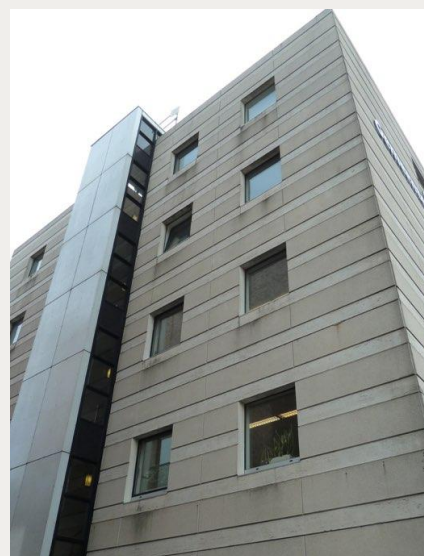
5 augustus 2016 – Embargo tot 17u40 (CET)

Gereguleerde Informatie

## Xior Student Housing sluit akkoord over verwerving van 108 studentenkamers te Delft

Conventionele aanschaffingswaarde van ca. 12,4 miljoen euro

**Antwerpen, België – 5 augustus 2016** – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuysvesting in België en Nederland, heeft een overeenkomst gesloten met betrekking tot de verwerving van een pand gelegen te Delft, bestaande uit 108 studentenunits. Deze transactie heeft een conventionele aanschaffingswaarde van ca. 12,4 miljoen euro. De overname is voorzien voor januari 2017.



### Akkoord omtrent verwerving van 108 studentenunits te Delft

Xior heeft een akkoord afgesloten omtrent de verwerving van een herontwikkeld vastgoedproject te Delft, Nederland. Het pand is gelegen op een toplocatie, in het centrum van Delft, vlakbij het NS station en in de nabijheid van de Technische Universiteit Delft, die meer dan 20.000 studenten telt.

Het project betreft een reconversie van een kantoorgebouw. Xior zal met deze acquisitie 108 nieuwe zelfstandige units verwerven, in het voorjaar van 2017.

Deze acquisitie heeft een conventionele aanschaffingswaarde van ca. 12,4 miljoen euro, en het (gemeubelde) pand zal een verwachte totale jaarlijkse huur genereren van ca. 752kEUR. De transactie is onderhevig aan een aantal gebruikelijke voorwaarden.

Xior kondigde eerder ook reeds de verwerving aan van een pand te Delft met 118 units, voorzien voor 2017<sup>1</sup>, wat het totaal aantal units in de pipeline voor deze studentenstad op 226 brengt.

<sup>1</sup> Zie persbericht van 20 april 2016.

5 augustus 2016 – Embargo tot 17u40 (CET)

Gereguleerde Informatie

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"De verwerving van dit pand past perfect in onze strategie om de portefeuille verder uit te bouwen met kwalitatieve gebouwen op toplocaties in belangrijke studentensteden."*

**Voor meer informatie kan u contact opnemen met:**

**Xior Student Housing NV**  
Mechelsesteenweg 34, bus 108  
2018 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be) | [info@xior.be](mailto:info@xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snaauwaert, CFO**  
**Arne Hermans, CIO**  
T +32 3 257 04 89

## Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 maart 2016, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 206 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)  
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen  
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

## Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbijgaande trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af gaat om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.