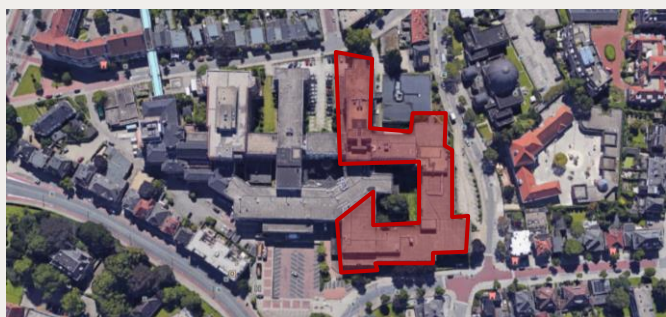


Xior Student Housing sluit akkoord over verwerving van studentencomplex te Enschede

Investeringswaarde van ca. 28 miljoen euro

Antwerpen, België – 12 maart 2018 – Xior Student Housing NV, de BE-REIT gespecialiseerd in studentenhuisvesting in België en Nederland, heeft een overeenkomst ondertekend met betrekking tot de verwerving van een studentencomplex gelegen te Enschede, Nederland bestaande uit o.m. 271 units. De transactie, die onderhevig is aan een aantal voorwaarden, heeft een investeringswaarde van ca. 28 miljoen euro.



Ariënsplein Enschede¹



Verwerving van studentencomplex te Enschede

Xior heeft een akkoord gesloten voor de verwerving van een herontwikkelingsproject te Enschede (Nederland), bestaande uit 271 studentenkamers (166 zelfstandige units en 105 onzelfstandige units), in het voormalige ziekenhuis gelegen aan het Ariënsplein. Naast de studentenkamers maken ook twee onderwijsruimtes deel uit van de transactie. Zowel de onzelfstandige units als één onderwijsruimte, zijn reeds op lange termijn (10 jaar resp. 8 jaar) verhuurd aan de onderwijsinstelling Saxion.

Deze acquisitie heeft een investeringswaarde van ca. 28 miljoen euro (gemeubeld gebouw), en heeft een verwacht aanvangsrendement van ca. 6,3%.

Mits alle voorwaarden worden vervuld, zal Xior met deze acquisitie een gerenoveerd vastgoed verwerven in een Nederlandse studentenstad waar zij nog niet aanwezig was. De aanwezigheid van Saxion maakt van de site een ideale uitvalsbasis voor studenten en de huisvesting ervan, op een uitstekende locatie in Enschede, vlakbij het stadscentrum en het openbaar vervoer.

De overname en ingebruikname van het pand te Enschede is voorzien voor 2018 en zal gefaseerd worden opgeleverd door de ontwikkelaar die tevens een huurgarantie verschaft aan Xior ten aanzien van de niet-verhuurde delen voor een periode van één jaar (zelfstandige units) resp. drie jaar (tweede onderwijsruimte).

Dit project wordt herontwikkeld door de L.I.F.E. groep, van wie Xior eerder ook 143 studentenunits in Maastricht (2016) heeft overgenomen en 69 units in Brussel (2017).

Christian Teunissen, CEO van Xior: "Wij zijn verheugd om dit nieuwe project te kunnen toevoegen aan de portefeuille en daarmee een nieuwe studentenstad te betreden in Nederland, en dit in een nauwe samenwerking met de aanwezige onderwijsinstelling."

¹ Bron: Google Earth – Google Street view

Voor meer informatie over deze transactie kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing NV
Mechelsesteenweg 34, bus 108
2018 Antwerpen
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

Voor meer informatie omtrent de verhuur van de studentenkamers kan u contact opnemen met:

Xior Student Housing
T +31 88 6000 189
E beheer@xior.nl

Over Xior Student Housing

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuisvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Op datum van 31 december 2017, stelt Xior Student Housing een vastgoedportefeuille ter beschikking ter waarde van ca. EUR 489 miljoen. Meer informatie is beschikbaar op www.xior.be.

Xior Student Housing NV, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)
Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen
BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

Disclaimer

Dit persbericht bevat vooruitziende informatie, voorspellingen, overtuigingen, opinies en ramingen gemaakt door Xior, met betrekking tot de verwachte toekomstige prestatie van Xior en van de markt waarin zij actief is ('vooruitziende verklaringen'). Door hun aard impliceren vooruitziende verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen, zowel algemeen als specifiek, die gegrond leken op het moment dat ze werden gemaakt, maar die uiteindelijk wel of niet accuraat kunnen blijken en het risico bestaat dat de vooruitziende verklaringen niet zullen worden bereikt. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Xior geen vat heeft. Bovendien gelden de vooruitziende verklaringen enkel op de datum van dit persbericht. Verklaringen in dit persbericht die gaan over voorbij trends of activiteiten, mogen niet worden beschouwd als een voorstelling dat dergelijke trends of activiteiten in de toekomst zullen blijven duren. Noch Xior, noch diens vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de parameters waarop de vooruitziende verklaringen zijn gebaseerd, vrij zijn van fouten, en niemand van hen kan voorstellen, garanderen of voorspellen dat de resultaten die door een dergelijke vooruitziende verklaring worden verwacht, daadwerkelijk worden bereikt. De werkelijke winsten, de financiële situatie, de prestatie of de resultaten van Xior kunnen bijgevolg aanzienlijk verschillen van de informatie vooropgesteld in of geïmpliceerd door vooruitziende verklaringen. Xior wijst nadrukkelijk elke verplichting of waarborg af om vooruitziende verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij wettelijk vereist.