

## Xior Student Housing sluit akkoord over verwerving van twee studentencomplexen te Nederland

Investeringswaarde van ca. 24 miljoen euro

**Antwerpen, België – 20 april 2016** – Xior Student Housing NV, de B-REIT gespecialiseerd in studentenhuysvesting in België en Nederland, heeft een overeenkomst ondertekend met betrekking tot de verwerving van twee nieuwe strategische studentencomplexen, gelegen te Delft en Den Haag. Xior breidt hiermee haar vastgoedportefeuille in de Nederlandse markt verder uit, en rolt zo haar groeistrategie verder uit. Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van circa 24 miljoen euro volgens de huidige ingeschatte huurwaarden, zal gebeuren door overname van 100% van de aandelen van twee vastgoedvennootschappen. De transactie is onder meer onderhevig aan due diligence en een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden. De overname is voorzien in medio 2017.



Den Haag



Delft

### Verwerving van twee studentencomplexen te Nederland met in totaal 190 units

In lijn met de groeistrategie van Xior in België en Nederland, heeft Xior een overeenkomst ondertekend met betrekking tot de verwerving van twee nieuwe strategische studentencomplexen in haar tweede thuismarkt, Nederland, en meer bepaald in Delft en Den Haag. Het betreffen zowel reconversies als nieuwbouw.

Xior zal hiermee haar vastgoedportefeuille in de Nederlandse markt verder uitbreiden met in totaal 190 units.

Deze acquisitie heeft een globale investeringswaarde van circa 24 miljoen euro, volgens de huidige ingeschatte huurwaarden ten belope van ca. EUR 1.375.000. De transactie is onder meer onderhevig aan due diligence en een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden.

De acquisitie van deze panden zal gebeuren via de verwerving van 100% van de aandelen in twee vastgoedvennootschappen. De prijs van de aandelen van de vennootschappen zal gebaseerd zijn op de

investeringswaarde van het door de betrokken vennootschap opgerichte vastgoed, in functie van de huurwaarden, berekend aan de hand van het Nederlandse puntensysteem<sup>1</sup>. Er wordt een garantie verschaft voor de verhuur van 100% van de units op Closing.

### Den Haag

Het pand in Den Haag wordt opgericht aan de Waldorpstraat en vormt qua uitstraling een geheel maar bestaat uit twee gebouwen waarbij elk gebouw volstrekt zelfstandig is. Het pand telt 72 zelfstandige studio-appartementen. De overname is voorzien voor medio 2017.

### Delft

Het pand in Delft wordt opgericht aan de Antonia Veerstraat 1-15, en bestaat uit 118 units. Het betreft een gedeeltelijke nieuwbouw en een gedeeltelijke reconversie. De overname is eveneens voorzien voor medio 2017.

Christian Teunissen, CEO van Xior: *"Met deze acquisitie zullen wij in staat zijn om onze aanwezigheid in de bestaande markten Den Haag verder te bestendigen, en breiden wij tevens uit naar een grote studentenstad zoals Delft. Xior versterkt hiermee haar positie in Nederland in lijn met de beoogde groeistrategie."*

---

**Voor meer informatie kan u contact opnemen met:**

**Xior Student Housing NV**  
Mechelsesteenweg 34, bus 108  
2018 Antwerpen  
[www.xior.be](http://www.xior.be)

**Christian Teunissen, CEO**  
[christian@xior.be](mailto:christian@xior.be)  
T +32 3 257 04 89

---

<sup>1</sup> In Nederland bestaat een nationaal opgelegd puntensysteem ("woningwaarderingssstelsel" of "WWS"), dat de maximum huurprijs bepaalt, op basis van een aantal factoren, zoals oppervlakte, kwaliteit en locatie.

## Over Xior Student Housing

---

Xior Student Housing NV is de eerste Belgische openbare GVV, gespecialiseerd in het segment van de studentenhuysvesting in België en Nederland. Binnen dit vastgoedsegment biedt Xior Student Housing een variëteit aan panden aan, gaande van kamers met gemeenschappelijke voorzieningen, kamers met eigen sanitair tot volledig uitgeruste studio's. Xior Student Housing bouwt reeds sinds 2007 als eigenaar en exploitant aan kwalitatieve en betrouwbare studentenhuizen voor studenten op zoek naar een plek waar ze in ideale omstandigheden kunnen studeren, wonen en leven. Een kot met net dat beetje meer, waar elke student zich onmiddellijk thuis voelt.

Xior Student Housing is sedert 24 november 2015 vergund als openbare GVV naar Belgisch recht. De aandelen van Xior Student Housing zijn sedert 11 december 2015 genoteerd op Euronext Brussels (XIOR). Meer informatie is beschikbaar op [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing NV**, Openbare GVV naar Belgisch recht (BE-REIT)

Mechelsesteenweg 34, bus 108, 2018 Antwerpen

BE 0547.972.794 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)