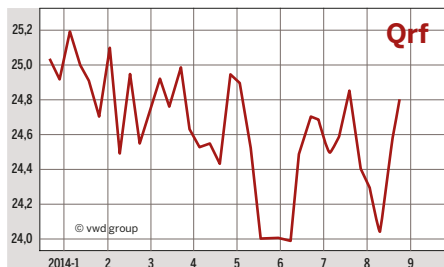


QRF: eerste stand van zaken

In december 2013 kwam de vastgoedbevak QRF naar de beurs van Brussel met veel tromgeroffel. Sindsdien bleef het relatief rustig (de koers eveneens), maar dit betekent geenszins dat het management met de vingers heeft zitten draaien. Eenmaal de beursintroductie en de kapitaalverhoging achter de rug, moest de bevak de geplande vastgoedtransacties structureren en juridisch integreren. Dat leverde eind 2013 al een portefeuille op met een waarde van 114 miljoen euro. Tevens werd gestart met voor 35 miljoen euro geplande acquisities. Eind juni 2014 staat de teller al op een waarde van 129,4 miljoen euro, verdeeld over 33 sites. Zo werden er winkels gekocht in Dendermonde, Tongeren (2) en Heist-op-den-Berg en werden er parkings gekocht onder het Antwerp Century Center dat al tot de bevak behoort. In augustus werd er dan nog een winkel in Leuven gekocht, waardoor de totale waarde van de portefeuille nu 136,5 miljoen euro bedraagt.

Die portefeuille (op datum van 30/6/2014) is voor 72% gelegen in Vlaanderen, 6% in het Brusselse Gewest en voor 22% in Wallonië. Stadswinkels zijn goed voor 70,5% van het geheel, baanwinkels staan voor



de resterende 29,5%. De bezettingsgraad bedraagt 99,75%, zonder huurgaranties is dat 96,09%. De schuldgraad bedraagt 46,23%, de intrinsieke waarde per aandeel komt uit op 22,73 euro. Het uitkeerbare resultaat over de eerste 6 maand bedraagt 2,1 miljoen euro of 0,65 euro per aandeel. Met dit cijfer zit de

bevak op de goede weg om over 2014 een brutodividend van 1,30 euro, of netto 0,975 euro uit te keren. Het netto dividendrendement komt hiermee uit op 4%. Het gemiddelde van de 4 Belgische vastgoedbevaks actief in winkelvastgoed bedraagt 3,8%. QRF heeft vandaag wel nog het nadeel dat de marge relatief laag is door de hoge vaste kosten en de te beperkte portefeuille. Naarmate de portefeuille in omvang toeneemt, zal ook die winstmarge geleidelijk aan stijgen.



GERT DE MESURE
 JOURNALIST VFB
 REDACTIE 21 AUGUSTUS
 KOERS 24,40 EURO
WWW.QRF.BE

ThromboGenics®
 Advancing Science. Enhancing Vision.®

ThromboGenics is dedicated to developing and commercializing new pharmacologic treatments that address unmet clinical needs in ophthalmology and oncology.



www.thrombogenics.com

ThromboGenics NV | Gaston Geenslaan 1 | 3001 Leuven | Belgium | Tel +32 16 75 13 10 | Fax +32 16 75 13 11
 ThromboGenics, Inc. | 101 Wood Avenue South, Suite 610 | Iselin, NJ 08830 | USA | Tel +1 732 590 29 00 | Fax +1 732 590 28 90